

Comune di San Martino Alfieri (Asti)

Estratto deliberazione Consiglio Comunale n. 54 del 29/11/2009.

(omissis)

Il Consiglio Comunale

(omissis)

delibera

- Di approvare l'allegata proposta di deliberazione (omissis)
- Di dare atto che il testo approvato è conforme al Regolamento Edilizio tipo formato dalla Regione e approvato con D.C.R. 29/07/1999 n. 548-9691.
- Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 3, c. 3, L.R. 19/99.

Proposta di deliberazione del C. C. (omissis)

la G. C. propone che il Consiglio Comunale deliberi

Di approvare la 1^ tranche del "catalogo dei beni culturali architettonici", costituita da n. 8 schede, come "Allegato al R. E. comunale".

Di dare atto che detta 1^ tranche del "catalogo dei beni culturali architettonici" viene inoltre allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.

Di dare atto che il Regolamento Edilizio comunale, conforme al Regolamento Edilizio tipo approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 548-9691 del 29/7/1999, con l'integrazione di che trattasi viene ad essere composto di n. 70 articoli (+ l'art. 27bis quale disposizione transitoria), n. 13 allegati, n. 1 estremi di approvazione, e l'allegato costituente la 1^ tranche del catalogo dei beni culturali architettonici dal titolo "individuazione, tutela e valorizzazione dei beni culturali architettonici in ambito comunale – prima parte".

Di modificare l'art. 2: "Formazione della Commissione Edilizia" del Regolamento Edilizio comunale sostituendo il comma 2 come segue:

"2. La commissione è composta da nr. 6 componenti designati dalla Giunta comunale; tra questi, in sede di designazione, vengono individuati il Presidente e il vice Presidente."

Di modificare l'art. 2: "Formazione della Commissione Edilizia" del R. E. comunale abrogando l'ultimo capoverso del comma 3 (omissis).

Di dare atto che il comma 3 dell'art. 2: "Formazione della Commissione Edilizia" del R. E. comunale è pertanto il seguente:

"3. I membri sono scelti fra i cittadini di maggiore età, ammessi all'esercizio dei diritti politici, che abbiano competenza, provata dal possesso di adeguato titolo di studio, e dimostrabile esperienza nelle materie attinenti all'architettura, all'urbanistica, all'attività edilizia, all'ambiente, allo studio ed alla gestione dei suoli; un congruo numero di membri elettivi dovrà essere in possesso di diploma di laurea."

Di modificare l'art. 16 "Distanza tra le costruzioni (D), della costruzione dal confine (Dc), della costruzione dal ciglio o confine stradale (Ds)" del Regolamento Edilizio comunale sostituendo il comma 3 come segue:

“3. La distanza tra:

a) filo di fabbricazione di una costruzione e il filo di fabbricazione di un'altra costruzione frontistante (D), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo ortogonale congiungente i due fili di fabbricazione;

b) filo di fabbricazione di una costruzione e il confine della proprietà (Dc), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione e il confine di proprietà antistante;

c) filo di fabbricazione di una costruzione e una strada (Ds), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione e il confine di una strada o, in assenza di questo, il ciglio di una strada.”

Di dare atto che rimane fatto salvo il disposto dell'art. 27bis del R. E. comunale.(omissis)

San Martino Alfieri, 18 febbraio 2010

Il Responsabile del Servizio
Marco Dassetto